



Kulturen im Kiez e.V.

WBS sau Wohn- berechtigungsschein Cuponul pentru locuințe sociale

În această broșură veți afla:

Ce semnifică WBS

Care sunt condițiile pentru a depune
actele

Ce acte sunt necesare pentru a depune
dosarul

Cum găsiți instituția responsabilă de
prelucrare a cererii

Ce semnifică WBS?

WBS (Wohnungsberechtigungsschein) este un document ce permite obținerea unei **locuințe sociale**. Apartamentele sunt finanțate din banii publici și prețul chiriei lor este mai mic decât restul prețurilor pe piața imobiliară.

Situația destul de complicată a găsirii unui apartament cu chirie în Berlin se răsfrânge și asupra disponibilității unei locuințe cu WBS. Dar o căutare continuă și înregistrarea pe mai multe site-uri va crește șansa la succes.

Site-ul www.inberlinwohnen.de vă oferă posibilitatea să găsiți mai ușor apartamente sociale și construite de firmele mari ce aparțin sau conlucrează cu landul Berlin.

Documentul este valabil 12 luni. Dacă nu reușiți să găsiți un apartament în acest timp, puteți depune din nou actele și puteți primi din nou documentul.

Condițiile pentru a depune actele:

- A avea împlinită vârsta de 18 ani.
- În cazul în care există 2 persoane ce nu sunt căsătorite dar trăiesc în concubinaj, se poate de completat declarația adițională de parteneriat, ca astfel ambele persoane să poată primi documentul de WBS comun și să locuiască împreună.
- Persoanele care nu sunt membrii unei familii sau nu sunt în concubinaj, ci doar vor să conviețuiască trebuie să depună aparte cererile la Wohnungsamt.

Formularele ce trebuie completate:

- Cererea de bază
- Formularul de venit pentru fiecare persoană din gospodărie
- Formularul de venit completat de angajator(Einkommensbescheinigung)

Actele necesare pentru a completa formularele și a face copii:

- Contract de chirie/subchirie (paginile relevante)
- Buletine/Pașapoarte toți membrii familiei
- Anmeldung la toți membrii familiei
- Dovezi Venituri (fluturașele de salariu/ dovada de șomaj de la Jobcenter/Agentur für Arbeit pentru ultimele 12 luni sau dacă nu aveți un an, trimiteți ceea ce aveți la moment)
- Certificate de naștere copii
- Certificat căsătorie sau divorț.

Pot fi necesare acte adiționale în dependență de fiecare situație!

Cum găsiți instituția responsabilă de prelucrarea dosarului?

Instituția ce prelucrează dosarele în Berlin este Wohnungsamt din sectorul în care locuiți. Aceasta aparține direct de primăria districtului și adresa poate fi găsită pe Internet ori puteți trimite/duce actele direct la primăria (Bezirksamt) dumneavoastră.

Dacă aveți întrebări și nevoie de ajutor cu privire la depunerea actelor sau a depunerii contestației rezultatului vă puteți adresa la biroul nostru:

Consultanță în română: D-na Diana Dima

Tel. 017645931256

E-mail: d.dima@kulturen-im-kiez.de

Adresă: Kulturen im Kiez e.V.

Utrechter Str. 36

13347 Berlin

Această broșură a fost creată de lucrătorii asociației Kulturen im Kiez e.V. cu ajutorul financiar al Primăriei districtului Mitte din Berlin.

