



Kulturen im Kiez e.V.

Der Wohn- berechtigungsschein (WBS)

In dieser Broschüre werden Sie
dies erfahren:

Was bedeutet WBS

Was sind die Bedingungen für den
Erhalt des WBS-Scheins

Welche Unterlagen werden für die
Hilfeleistung benötigt

Wie Sie, die für Sie zuständige Behörde
finden.

Was bedeutet WBS? Was ist wichtig zu wissen?

Der (WBS) Wohnungsberechtigungsschein ist ein Dokument, mit dem Sie eine **Sozialwohnung** mieten können. Sozialwohnungen sind mit öffentlichen Geldern finanziert und die Miete liegt unter den üblichen Marktpreisen.

Es ist schwierig in Berlin eine Wohnung zu finden. Auch WBS- Wohnungen sind schwer zu erhalten. Aber eine kontinuierliche Suche und Registrierung auf mehreren Seiten im Internet erhöhen die Erfolgschancen.

Auf der Website www.inberlinwohnen.de können Sie Angebote von Sozialwohnungen finden. Dort inserieren mehrere Wohnungsbau-gesellschaften ihre freien Sozialwohnungen.

Das Dokument ist 12 Monate lang gültig. Sollten Sie in dieser Zeit keine Wohnung finden, können Sie die Unterlagen erneut einreichen und erhalten das Dokument für ein zusätzliches Jahr.

Voraussetzungen:

- Man muss mindestens 18 Jahre alt sein
- Bei 2 Personen, die nicht verheiratet sind, aber in einer Lebensgemeinschaft leben, kann die zusätzliche Partnerschaftserklärung ausgefüllt werden, damit beide Personen das gemeinsame WBS-Dokument erhalten und zusammenleben können.
- Personen, die keine Lebensgemeinschaft darstellen, sondern nur eine Wohnungsgemeinschaft haben wollen, müssen die Anträge getrennt an die Behörde abschicken.

Auszufüllende Formulare:

- Antragsformular
- Einkommenserklärung für jede Person im Haushalt
- Vom Arbeitgeber ausgefüllte Einkommensbescheinigung

Erforderliche Unterlagen zum Ausfüllen der Formulare und die kopiert werden müssen:

- Der Mietvertrag (die wichtigste Seiten)
- Ausweis/Reisepass für alle Familienmitglieder
- Anmeldung aller Familienmitglieder
- Einkommensnachweise (Verdienstbescheinigung/ Jobcenter / Agentur für Arbeit Bescheid für die letzten 12 Monate!)
- Geburtsurkunden der Kinder
- Heirats-/Scheidungsurkunde

Je nach persönlicher Situation, können zusätzliche Unterlagen benötigt werden!

Wie Sie, die für Sie zuständige Behörde finden?

Die Stelle, die Ihre Unterlagen bearbeitet ist das Wohnungsamt des Bezirks in dem Sie angemeldet sind. Es gehört direkt zum Bezirksrathaus und die Adresse finden Sie im Internet oder Sie können Ihre Unterlagen direkt zu Ihrem Rathaus schicken oder persönlich abgeben.

Wenn Sie zusätzliche Fragen haben und Hilfe beim Ausfüllen oder beim Einspruch benötigen, dann können Sie unser Büro gerne kontaktieren.

Beratung wird in folgenden Sprachen angeboten:

deutsch, rumänisch, romanes, serbokroatisch, russisch, bulgarisch, spanisch.

Tel. 030 983 27767

Adresse: Kulturen im Kiez e.V.

Utrechter Str. 36

13347 Berlin

Diese Broschüre wurde von den
Mitarbeiter/innen
von Kulturen im Kiez e. V. erstellt
und gefördert vom
Bezirksamt Mitte von Berlin.

